

<b>Referenzobjekt</b>	<b>Überbauungsordnung Parzelle 2440 Blumenmarkt Dietrich, Gampelen</b>	
<b>Auftraggeber</b>	Blumenmarkt Dietrich GmbH, Gampelen	
<b>Kontaktpersonen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Peter Dietrich, Bauherr, Gampelen (079 222 50 26)</li> </ul>	
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Der Blumenmarkt Dietrich hat sich in den vergangenen Jahren stark entwickelt und ist zu einem regionalen Gartencenter geworden. Mit der Intensivierung des Blumenmarktes musste dieser sukzessive vergrössert werden. Die über die Jahre hindurch heterogen gewachsene Betriebsstruktur auf zwei Parzellen die örtlich getrennten sind und sich in zwei verschiedenen Gemeinden befinden, muss korrigiert werden. Der Blumenmarkt soll auf einer Parzelle konzentriert und ausgebaut sowie den heutigen Kundenbedürfnissen gerecht angepasst werden. Dazu ist es notwendig, die heutige Parzelle von der Landwirtschaftszone in eine Gewerbezone zu überführen.</p> <p>Im Rahmen der Einzonung musste neben dem Erlass der Überbauungsordnung mit dem entsprechenden Richtplan und den Bauvorschriften auch ein Umweltverträglichkeitsbericht erstellt werden. In einem Team Ortsplaner und Umweltbüro wurden die notwendigen Unterlagen erstellt, das notwendige Verfahren durchgeführt (Mitwirkung) und Verhandlungen geführt.</p>	
<b>Durchgeführte Arbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überprüfen der rechtlichen Grundlagen</li> <li>Erstellen eines Berechnungsmodells Lärm, Verkehrsanalysen, Erstellen des Betriebskonzeptes und Beschreibung der baulichen Veränderungen</li> <li>Auswerten der vorhandenen Unterlagen zum Naturschutz, Landschaftsschutz, Richtplan Ökologie der T10, Heckenplan</li> <li>Durchführen der Voruntersuchung und Erstellen des Voruntersuchungsberichtes</li> <li>Begleiten der Mitwirkung</li> <li>Koordination mit dem Ortsplaner, dem Fachexperten Wildschutz und den Kant. Fachbehörden.</li> </ul>	
	 <p>The image contains two technical diagrams. On the left is a site plan showing a parcel outlined in red and yellow, with various colored zones (blue, orange, green) and surrounding buildings. On the right is a perspective view of the same area, showing a road layout and greenery. Labels include '← Überbauungsplan' and 'Verkehrerschliessung →'.</p>	
<b>Projektdatum</b>	2005 - 2006	(P:\Akquisition\REFERENZ\Referenzobjekte\UV_Referenz_P0520_d.doc)