

Referenzobjekt	Gymnasien Strandboden Biel Sanierung und Erweiterungsneubau		
Bauphysik	MINERGIE® MINERGIE-P-ECO®	EBF	25'627m ²
Auftraggeber	AGG Amt für Grundstücke und Gebäude (Kanton Bern)	Bausumme	~ 88 Mio CHF
Kontaktperson	Beat Lüthi, Steiner AG (beat.luethi@steiner.ch ; +41 58 445 26 74)		

Projektbeschreibung

Das Seelandgymnasium ist ein Zeitzeuge der sogenannten Jurasüdfuss-Architektur der 70er Jahre. Aus diesem Grund wurde entschieden, die bestehenden Gebäude (drei Schultrakte und eine Sporthalle) nicht zu ersetzen, sondern zu sanieren. Um den heutigen Platzansprüchen gerecht zu werden, wird das Gymnasium mit einem Erweiterungsneubau ergänzt. Alle Gebäude werden nach höchsten Anforderungen renoviert, respektive erstellt. Die drei bestehenden Schultrakte werden nach dem Standard Minergie-Neubau® modernisiert. Der Erweiterungsneubau ist ein dreigeschossiger Holzbau, der das Label Minergie-P-ECO® trägt. An der Sporthalle wird die komplette Fassade ersetzt.

Durch die vorgenommenen Sanierungsmassnahmen, die während des laufenden Schulbetriebs stattfinden, wird sich der jährliche Energieverbrauch um 80% reduzieren.

Durchgeführte Arbeiten

Erweiterungsneubau

Minergie-P-ECO Nachweis, Brandschutz- und Schallschutzkonzept, Akustik, Wärme- und Feuchteschutz, energetische Optimierung, Nachweis sommerlicher Wärmeschutz

Sanierungen (drei bestehende Schultrakte)

Minergie-Nachweis (Neubau- Standard), Brandschutz- und Schallschutzkonzept, Akustik, Wärme- und Feuchteschutz, energetische Optimierung, Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, Erstellung Subventionsdossier für „Das Gebäudeprogramm“

Sanierung (Sporthalle)

Brandschutzkonzept, Erstellung Subventionsdossier für „Das Gebäudeprogramm“



Erweiterungsneubau: Minergie-P-ECO®



Sanierung Sporthalle (Fassade)



Sanierung Schultrakte: Minergie®-Neubau /



Situation Gymnasium Strandboden, Biel

Projektdatum	2013 – 2016	BA_Referenz_P12250_Gymnasium_Strandboden_Biel_d_A
---------------------	-------------	---------------------------------------------------