

Zentrum für Langzeitpflege Schlössli in Biel/Bienne

Bauphysik, Raumakustik, Schallschutz
Innenlärm, Radon



AUFTRAGGEBER
ARGE wahlruefli AG
rollimarchini GmbH

KONTAKTPERSON
Marc Rauscher

PROJEKTSUMME
40 Mio. CHF

MANDATSDAUER
2013 - 2020



PROJEKTBSCHRIEB

Das Langzeitpflegezentrum Schlössli Biel ist ein Gesundheitszentrum mit einem breiten Angebot von ambulanter und stationärer Versorgung für Menschen, die kontinuierliche Betreuung und Beratung benötigen. Die Spitalabteilung verfügt über 130 Betten. Die bestehenden Gebäude entsprachen nicht mehr dem heutigen Stand und Platzbedarf, weshalb das Schlössli Biel um ein Gebäude erweitert und ein bestehendes Gebäude rückgebaut und neu erstellt wurde. Mit der Grundwasserwärmepumpe (mit Gasheizung für Spitzenlasten) und einer sehr guten Gebäudehülle konnte ein MINERGIE-äquivalenter Standard erreicht werden. Das Projekt wurde bereits als Studienauftrag in der Wettbewerbsphase begleitet und konnte im 2020 der Bauherrschaft übergeben werden.

← *Oben: Ansicht strassenseitig Bestand und Neubau
Unten: Ansicht von oben (2 Neubauten, 1 Bestand
und Verbindungskorridor mit Demenzgarten)*

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Bauphysikalische, energetische und akustische Beratung vom Wettbewerb bis zur Ausführungsphase
- 2 Gebäude im MINERGIE-Standard (ohne Zertifizierung)
- Wärme- und feuchtetechnische Prüfung bauphysikalischer Details
- Energetischer Massnahmenachweis EMN für die Baueingabe
- Schallschutzkonzept und Schallschutznachweise Innenlärm
- Empfehlung für raumakustische Massnahmen
- Radonmessungen
- Gebäudecheck
- Brandschutzkonzept, Brandschutzberatung, Qualitätssicherung