

Sanierung Hochhaus Alfred-Aebi-Strasse Biel/Bienne



AUFTRAGGEBER
Atelier d'architecture
Roland Vuilleumier

KONTAKTPERSON
Olivier Bettens

PROJEKTSUMME
Ca. 11 Mio. CHF

MANDATSDAUER
2011-2014

Brandschutzberatung



PROJEKTBSCHRIEB

Das 18-stöckige Hochhaus am Kreuzplatz in Biel/Bienne aus dem Jahre 1958 - 60 entspricht nicht mehr dem technischen Standard. Das Gebäude wurde einer Gesamtsanierung unterzogen. Das Gebäude ist im Bauinventar der Denkmalpflege als erhaltenswert eingestuft. Im Rahmen dieser Sanierung sind auch die brandschutztechnischen Mängel zu beheben und das Gebäude dem Stand der Technik anzupassen.

Die besondere Herausforderung des Projektes ist die Abstimmung der technischen Machbarkeit der Brandschutzmassnahmen in Bezug auf die bestehende Bausubstanz und die Anforderungen aus der Denkmalpflege. Besonderer Wert wurde auf die Abstimmung der Verhältnismässigkeit der Massnahmen gelegt.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie (gesamt):

Hochhäuser

Nutzung:

Wohnnutzung

Brandschutzkonzept:

Bauliches Standardkonzept

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe:

QSS 2 (BSN 2015), Umsetzung nach BSN 2003

↑ Rauch- und
Wärmeabzug vor der
Sanierung



DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Erarbeitung eines Brandschutzkonzepts (BSK) in Absprache mit der GVB und dem Architekten als Beilage zum Baugesuch inkl. Brandschutzplänen
- Bewertung der brandschutztechnischen Mängel und die Umsetzbarkeit der Massnahme
- Abstimmung, der in Absprache mit der GVB definierten Massnahmen, mit dem Gesamtsanierungskonzept
- Fachunterstützung Brandschutz während der Ausführung (Materialisierung, Lüftung, Elektro)
- Organisation und Durchführung des Integralen Test
- Unterstützung bei der Abnahme durch die Behörde.