

Zentrum für Langzeitpflege Schlössli in Biel/Bienne

Brandschutzberatung
QS Verantwortung Brandschutz QSS2



AUFTRAGGEBER
ARGE wahlruefli AG
rollimarchini GmbH

KONTAKTPERSON
Marc Rauscher

PROJEKTSUMME
40 Mio. CHF

MANDATSDAUER
2013 - 2020



PROJEKTBSCHRIEB

Das bestehende, denkmalpflegerisch geschützte Hauptgebäude für Langzeitpflege mit Demenzabteilung aus dem Jahr 1912 in Biel/Bienne wird in mehreren Bauetappen umgebaut und mit zwei Neubauten ergänzt. Der Betrieb wird während der verschiedenen Bauphasen aufrechterhalten. Es wird ein Standardkonzept mit baulichen Massnahmen (ohne Sprinkler) umgesetzt.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie:

geringe Gebäudehöhe

Nutzung:

Beherbergungsbetrieb Typ a

Brandschutzkonzept:

Standardkonzept, ohne Sprinkler

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe: **QSS 2**

← *Oben: Ansicht Bestand und Neubau strassenseitig
Unten: Ansicht von oben (zwei Neubauten mit
einem Demenzgarten, dazu der Dachgarten als
Verbindungselement mit dem Bestandsbau)*

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Erstellen der Unterlagen für den Teil Brandschutz im Baubewilligungsverfahren inkl. der Brandschutzpläne
- Übernahme der Aufgaben der QS-Verantwortung Brandschutz, Grundleistungen QSS2 gemäss BS-Richtlinie
- Festlegen der Qualitätssicherungsmassnahmen für den Teil Brandschutz auf Basis des Qualitätssicherungskonzepts und der Qualitätssicherungsschwerpunkte.
- Stichprobenkontrolle der Ausschreibungsunterlagen, Ausführung- und Detailplanung, Bauausführung
- Organisation, Planung und Durchführung der Inbetriebnahmen, integralen Tests, Mängelbehebungen und behördlichen Abnahmen.