

# Erweiterungsneubau und Sanierung der Schulanlage in Sutz-Lattrigen



AUFTRAGGEBER  
Einwohnergemeinde  
Sutz-Lattrigen

KONTAKTPERSON  
Bruno Lanz, Lanz  
Architekten

PROJEKTSUMME  
9.2 Mio CHF

MANDATSDAUER  
2015 - 2017

Brandschutzberatung



## PROJEKTBSCHRIEB

### Erweiterungsneubau in Holzbauweise

Zwischen dem denkmalgeschützten Schulhaus und der bestehenden Turnhalle, wird ein Erweiterungsneubau in Holzbauweise entstehen. Holz ist Baumaterial, die Fassade ist in einem Pfosten-Riegel-System in Metallbau vorgesehen. Auf Grund des objektbezogenen Brandschutzkonzeptes können in diesem Fall lineare tragende Bauteile in Holz auch in den Fluchtwegen eingesetzt werden. Die bereits geplante freiwillige Brandmeldeanlage wird damit eine obligatorische Massnahme, was kostenmässig keine Auswirkung für die Erstellung bedeutet.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie:

### Gebäude geringer Höhe

Nutzung:

### Schule

Brandschutzkonzept:

### Bauliches Brandschutzkonzept

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe:

### QSS 1

## DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Erarbeitung und Bereinigung eines projektspezifischen Brandschutzkonzeptes sowie der Brandschutzpläne mit der GVB
- Technische Inputs und Abklärungen der Gewerke (Elektro, Lüftung, Heizung, Sanitär)
- Allgemeine Unterstützung der Ausschreibungen von Fachingenieuren
- Prüfung der Ausschreibung auf Brandschutzaspekte insbesondere Abstimmung von Details der Bauphysik, Akustik, Lüftung und Elektro mit Brandschutzanforderungen
- Kontrolle von Ausführungsdetails im Holzbau bezüglich der Brandschutzanforderungen
- Erstellung eines Qualitätssicherungskonzeptes sowie punktuelle Qualitätskontrollen vor Ort
- Organisation und Durchführung des Integralen Tests und Unterstützung bei der Abnahme durch die Behörde
- Übernahme der OS Verantwortung Brandschutz
- Bereitstellung von Inputs Brandschutz zum Betriebskonzept
- Weitere Arbeiten: Bauphysik / Altlasten / Gebäudecheck