

# Brandschutztechnische Nutzungsanalyse für die Arealentwicklung Elsässerstrasse, Basel



AUFTRAGGEBER  
Planergemeinschaft  
Lysbüchel –Areal  
Itten Brechbühl AG –  
baubüro in situ ag

KONTAKTPERSON  
Pius Kästli, Oliver Seidel

PROJEKTSUMME  
CHF 21 Mio.

MANDATSDAUER  
In Bearbeitung

Brandschutzberatung



Quelle: Itten+Brechbühl AG

## PROJEKTBSCHRIEB

Die ehemalige COOP- Verteilzentrale zwischen Elsässer- und Lysbüchelstrasse in Basel soll in ca. drei Jahren seiner definitiven Nutzung zugeführt werden. Für einzelne Gebäude, welche bisher als Lager-, Produktions- und Verwaltungsgebäude sowie als Autoeinstellhalle genutzt wurden, wurden Nutzungsvarianten ermittelt, die eine Zwischennutzung / Vermietung mit wenigen brandschutztechnischen Massnahmen erlauben.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie (gesamt):

**Gebäude mittlerer Höhe**

Nutzungsvarianten:

**Büros, Lager, gewerbliche Nutzungen, Veranstaltungsräume, Parking**

Brandschutzkonzept:

**Bauliches Brandschutzkonzept ohne Löschanlage**

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe:

**QSS 1 bzw. QSS 2**

## DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN BRANDSCHUTZBERATUNG

- Erarbeitung von Lösungsansätzen für die verschiedenen Gebäudeteile zur Entfluchtung nach aktuellen Brandschutzvorschriften
- Brandschutztechnische Analyse der Zwischennutzungsmöglichkeiten für vier Teilprojekte / Gebäude
- Definition der wichtigsten brandschutztechnischen Massnahmen für verschiedene Nutzungsvarianten
- Stellungnahme, welche Teilprojekte mit möglichst geringem Aufwand zwischengenutzt werden können
- Abstimmung und Rücksprachen mit der Behörde
- Die Begleitung während der Ausführung ist vorgesehen