

Actaris, Aire-le-lignon (Genève)



MANDANT

Fondation Emile Dupont
Association Genevoise des
Coins de Terre
Ville de Vernier

PERSONNE DE CONTACT

Darius Golchan, acau

COÛT DE L'OUVRAGE

70.5 Mio.

DURÉE DU MANDAT

2018 -

Spécialistes Physique du bâtiment et
Acoustique

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet Actaris à Aire-Le-Lignon (commune de Vernier) est composé de deux bâtiments de logement en structure bois apparent de 6 et 9 étages (50 et 150 unités de logements resp.), et d'une maison de quartier pour une surface (SRE) totale de 18'850m². Les logements sont composés de logements d'utilité publique et de PPE.

Prona SA est intervenu dès la phase de concours pour proposer un concept énergétique ambitieux et robuste, capable d'atteindre la cible fixée (net-zéro excepté consommation électrique des occupants) et le mener à bien durant les phases de développement du projet, y.c. la production d'analyse en soutien aux MO pour justifier les choix énergétiques.

Prona SA a soutenu le projet pour l'isolation acoustique - fondamentale dans une structure bois - afin d'atteindre les exigences accrues nécessaire aux logements en PPE.

Dans la maison de quartier (MDQ) un soin particulier a été mis pour atteindre des conditions de confort acoustique très élevées de manière intégrée à la construction, avec le développement d'un prototype testé à l'EMPA. De plus, toute la ventilation du rez y est naturelle et automatisée.



TRAVAUX RÉALISÉS

- Soutien accru du bureau d'architecture lors du concours et du développement du projet
- Développement du concept énergétique avec cible net-zéro (excepté consommation électrique des occupants)
- Isolation acoustique pour les constructions en bois de plusieurs étages avec des exigences accrues (PPE)
- Conception acoustique des salles MDQ avec test de prototype à l'EMPA
- Concept et développement ventilation naturelle MDQ
- Simulation du rayonnement solaire pour calcul de potentiel et rentabilité PV
- Calcul de plus-value, baisse de charge et entretien pour les améliorations énergétiques par rapport au