

Neubau Büro-/Wohn- und Gewerbegebäude Migros Breitenrain Bern

Bauphysik, Akustik, Energie, Lärmschutz, Beweissicherung



AUFTRAGGEBER
*Genossenschaft Migros
Aare Schönbühl*

KONTAKTPERSON
*Büro B Architekten, Jelli
Thomann*

PROJEKTSUMME
64.4 Mio

MANDATSDAUER
2013 - 2016



PROJEKTBESCHRIEB

Mitten im Stadtviertel Breitenrain in Bern entstand ein Wohn- und Gewebekomplex mit 50 Mietwohnungen, 1'700 m² Verkaufsfläche, Kindertagesstätte, begrünten Dachterrassen und Innenhof. Der Anschluss an ein Fernwärmenetz, eine gut gedämmte Gebäudehülle und eine kompakte Gebäudehüllform sind beste Voraussetzungen für einen nachhaltigen Umgang mit Energie und tiefen Betriebskosten. Das zweischalige Mauerwerk, eine kontrollierte Lüftung, grosszügige Fenster und die zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten im Erdgeschoss sind Faktoren, welche diesen Wohnungen Mehrwert und hohen Komfort bieten. Anfangs 2019 eröffnete Migros seine grosszügige Filiale, ab Herbst 2019 zogen die ersten Mieter ein.



← Bilder Migros Breitenrain Bern,
Strassenseite und Innenhof
(Quelle Prona AG)

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Bauphysikalische, energetische und akustische Beratung vom Wettbewerb bis zur Baubewilligungsphase
- Erstellung Energienachweise für die Baueingabe
- Nachweisführung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Erstellung eines Lärmgutachtens und Schallschutzkonzeptes
- Durchführung von Bestandsaufnahmen mit Rissprotokollen
- Erschütterungsmessungen zur Beweissicherung
- Lärm- und Staubmonitoring während der Bauphase