

Alters- und Pflegeheim Büren a.A.



prona

AUFTRAGGEBER
Altersheim Büren an der
Aare, Lindenweg 15
4537 Büren a.A.

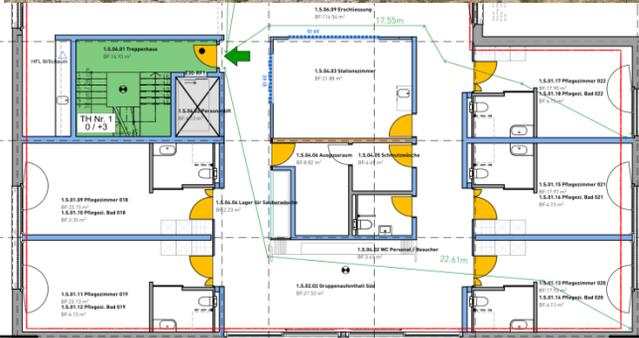
KONTAKTPERSON
Philippe Frank, PL, blgp
architekten ag,
6003 Luzern

PROJEKTSUMME
ca. 10 Mio. CHF

MANDATSDAUER
2017 - 2023

Brandschutzberatung
QS-Verantwortung QSS3

PROJEKTBSCHRIEB



Das Erweiterungsprojekt komplementiert das bestehende Bauvolumen nordseitig mit einer neuen Raumschicht und südseitig mit einem Anbau zu einer z-förmigen Grossform. Mit dem Umbau und der Erweiterung des Altersheim Büren a.A. wird die Bausubstanz aus den Neunzigerjahren weitergebaut. Im UG wird die Garage mit 14 Parkplätzen geschaffen. Die bestehende Erschliessung sowie die bestehende Küche bleiben von den baulichen Eingriffen quasi unangetastet. Die Erweiterung erfolgt als Anbau ohne Aufstockung des Bestandes. Gesamthaft resultieren 69 Einzelzimmer. Jede Wohngruppe ist autark organisiert mit eigenen Aufenthaltsbereichen, Erschliessung sowie erforderlichen Räumen der Pflege.

Einstufung Gebäudehöhenkategorie (gesamt):

Gebäude mittlerer Höhe

Nutzung:

Beherbergungsbetrieb Typ a

Brandschutzkonzept:

Bauliches Brandschutzkonzept, BMA

Objektspezifische Qualitätssicherungsstufe:

QSS 3

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Bestandesaufnahme der bestehenden Situation, Materialisierungen und Einrichtungen, Zugänglichkeiten als Grundlage für die Brandschutzplanung (abgeschlossen).
- Erstellen eines Planungsleitfadens für die Projektierung und als Basis für das BSK. Erstellen des Brandschutzkonzeptes und der Abgabe der Inputs für die Brandschutzpläne (abgeschlossen).
- Anpassung von BSK sowie BSP als Revisionsdokumente zur Abgabe an Eigentümer und Behörde (in Bearbeitung).
- Überprüfen der Ausschreibungsunterlagen bezüglich Schnittstellen und den wesentlichen Brandschutzanforderungen. Erstellen des QS-Konzeptes mit Abgabeliste (in Bearbeitung).
- Baubegehungen zur Überprüfung der Ausführung und Kontrolle, insbesondere der fachgerechten Ausführung der wichtigsten Brandschutzmassnahmen und der korrekten Verwendung von VKF anerkannten Baustoffen, Bauteilen, Systemen und Konstruktionen (in Bearbeitung).
- Erstellen des Drehbuches für den Integralen Test auf der Basis der Brandfallmatrix (erstellt durch Elektroplaner) und der Einzelabnahmen (jeweils durch den Fachplaner durchgeführt und Bestätigt). Leiten des Integralen Tests und Protokollierung (in Bearbeitung).