

Altlastenrechtliche Untersuchungen auf einer zu verkaufenden Parzelle



AUFTRAGGEBER
Privatperson

KONTAKTPERSON
Bernhard Sommer

PROJEKTSUMME

MANDATSDAUER
2020-2021

Historische Untersuchung, technische
Untersuchung



PROJEKTBSCHRIEB

Der Auftraggeber beabsichtigte den Verkauf der Parzelle, welche einen belasteten Standort (ehemalige Deponie für Aushub und Bauschutt) umfasst. Als Grundlage für den Verkauf und im Hinblick auf die Lage in der Bauzone waren altlastenrechtliche Untersuchungen im Untergrund von Interesse. Die Prona AG wurde mit der historischen und den technischen Untersuchungen beauftragt. Dabei ging es primär um die Ermittlung der Lage und Mächtigkeit des Deponiekörpers in der Bauzone sowie der Art des abgelagerten Materials. Diese Daten wurden mittels Baggersondagen und Bohrungen ermittelt. Das Mandat umfasste zudem Beratungsleistungen bezüglich Vorgehen beim Verkauf einer Parzelle mit Eintrag im Kataster der belasteten Standorte.

← *Baggersondagen (oben),
Rammkernsondagen mit
Profilaufnahme durch den
Geologen (unten)*

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Beratung des Auftraggebers in allen Belangen des Altlastenrechts im Zusammenhang mit dem Verkauf und hinsichtlich einer Bebauung des Grundstücks
- Historische Untersuchungen: Luftbild- und Kartenauswertung, Zeugengespräche, Ausarbeiten eines Pflichtenheftes für technische Untersuchungen, Verfassen eines gutachterlichen Berichtes
- Technische Untersuchungen: Koordination und Anleitung von 12 Baggersondagen sowie 2 Rammkernbohrungen, Aufnahme der geologischen Profile und Bohrkerne, graphische Darstellungen und Planzeichnungen, Probenahmen für Laboranalysen, Auswertung der Sondagen sowie der Laboranalysen, Verfassen eines gutachterlichen Berichtes