

Wohnüberbauung „Strahmhof“ in Münchenbuchsee



AUFTRAGGEBER
Bracher und Partner AG

KONTAKTPERSON
Raphael Stuber

PROJEKTSUMME
keine Angaben

MANDATSDAUER
2018 - 2022

Bauphysik (Feuchte- und Wärmeschutz),
Energienachweise, Schallschutz Innenlärm,
Lärmschutz, Raumakustik



PROJEKTBE SCHRIEB

Die Wohnüberbauung Strahmhof wurde als Ergänzung zur Überbauung Strahmmatte mit 3 Wohngebäuden in Hybridbauweise erstellt (Geschossdecken Massivbau, Aussenwände Holzrahmenbau). Im Haus A, welches am nächsten zur Dorfmitte liegt, befinden sich im Erdgeschoss ein medizinisches Zentrum und Gewerbeflächen. Die Anordnung der 3 Gebäude sorgt für Privatsphäre in der Mitte des Grundstückes, im innenhofähnlichen Raum.

Die Gebäude werden mit Fernwärme geheizt und nutzen somit erneuerbare Energie. Aufgrund der Nähe zur stark befahrenen Straße wurden mittels 3D-Modell Lärmbelastungen eruiert und entsprechende Massnahmen geplant – die grosszügigen Loggien halfen, alle Lärm- und Schallschutzanforderungen einzuhalten.

← Visualisierungen:
Aussenansicht und Loggia
(Quelle Bonainvest AG)

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Definition Wärmedämmkonzept und Dämmperimeter
- Erstellung von drei Energienachweisen gemäss SIA 380/1 für die Baueingabe
- Prüfung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Prüfung der Ausführungs- und Detailpläne bezüglich Wärme-/ Feuchteschutz
- Erstellung Schallschutzkonzept und -nachweise gemäss SIA 181:2006
- Erstellung Raumakustiknachweise für Ärztezentrum
- Erstellung Lärmgutachten gemäss Lärmschutzverordnung LSV mit Massnahmenplanung
- Bauphysikalische Beratung und Prüfung Plangrundlagen in den Phasen 31 – 53
- Baustellenkontrollen während Ausführungsphase