

Umbau und Aufstockung Hochhaus Stadtpark Dufourstrasse 68 Biel



AUFTRAGGEBER
*Bart & Buchhofer
Architekten AG*

KONTAKTPERSON
Sven Tschanz

PROJEKTSUMME
k.a. CHF

MANDATSDAUER
2018 – 2020

Bauphysik (Wärme- und Feuchteschutz),
Energienachweis, Schallschutz, Lärmschutz



PROJEKT BESCHRIEB

Das Ende 1950er Jahre erbaute Wohnhochhaus mit 14 Geschossen war das erste seiner Art in Biel und stellt ein typischer Bau der Nachkriegsmoderne dar. Markant erhebt es sich beim naheliegenden Stadtpark und wurde dank historischer Bedeutung als erhaltenswert im Bauinventar der Denkmalpflege eingestuft.

Die Gebäudeversicherung Bern kaufte die Liegenschaft mit 70 Wohnungen, die dank guter Lage und günstigen Mieten durchgängig bewohnt sind. Im Rahmen einer Teilsanierung wurde das Hochhaus um ein Stockwerk erweitert.

Ansicht Fassade

Architektur: Hans und Gret Reinhard

(Quelle: Architekturbibliothek

Fotograf: Thierry Werlen, 2019

Hochschule Luzern – Technik & Architektur)

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

- Erstellung Schallschutzkonzept und -nachweise für den Schallschutz Innenlärm nach SIA-Norm 181
- Erstellung des Energienachweises nach SIA-Norm 380/1
- Bauphysikalische Prüfung von Konstruktionsdetails und Anschlüsse
- Bauphysikalische und akustische Beratung ab Phase 31 bis 53 für Umbau und Aufstockung
- Berechnungen Aussenlärmsituation für Technikraum im Dachgeschoss