

Umbau/Sanierung Mehrfamilienhaus in Zweisimmen



AUFTRAGGEBER
Marius Mosimann

KONTAKTPERSON
*Kollektiv Takt
Alex Ramseier*

PROJEKTSUMME
-

MANDATSDAUER
2021-2024

Bauphysik, konstruktiver Holzschutz, GEAK,
Schallschutz und Bauausführung



▲ Ansicht der Hauptfassade



PROJEKTBESCHRIEB

Ein Bauernhaus aus dem 17. Jh. ist wieder fit!

Alte gute Bausubstanz belassen und ergänzen, wo es sinnvoll ist. Unter diese Prämisse wurde das alte Bauernhaus in Zweisimmen sorgfältig umgebaut. Energetisch wurde mit einer diffusionsoffenen Bauweise ertüchtigt – ganz nach den alten Ansätzen. Ergänzt wird die Effizienz mit einer modernen Luft-Wärmepumpe als Energieträger für Heizung und Brauchwarmwasser. Schlussendlich braucht das Gebäude gerade noch 5% des Heizwärmebedarfs als vor der Sanierung!

◀ *Innensituationen:*
Dachausbau,
Aussenwandverstärkung,
neue Treppenanlage

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

Bauphysik

- Bauphysikalische Beratung in den SIA-Phasen 31 bis 53
- Allgemeine Überprüfung hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz SIA 180
- Führung der Luftdichtheitsebene sowie deren An- und Abschlüsse
- Ökologische Beratung hinsichtlich Baustoffwahl

Subventionen

- Prüfung der Berechtigung für Subventionen
- Energetische Optimierung und Auslegung der Massnahmen
- Erstellung eines GEAK-Beratungsberichtes
- Beantragung/Sicherstellung der Subventionen

Schallschutz

- Definition der Anforderungen nach SIA 181
- Entwicklung eines Deckenaufbaus für Luft- und Trittschallschutz