

Energetische Sanierung MFH Elfenaustrasse 10 Biel



AUFTRAGGEBER
*Susanna Mühlethaler &
Bruno Bernet*

KONTAKTPERSON
*123architekten gmbh
Herr Hasan Yaman*

PROJEKTSUMME
...

MANDATSDAUER
2023-2025

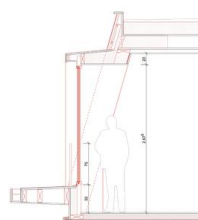
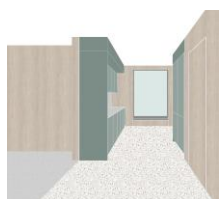
Energiestrategie, Hitzeschutz, Schallschutz
und Bauphysik



▲ Mehrfamilienhaus mit Dachausbau

PROJEKTBEREICH

Die Eigentümer des MFH haben sich entschieden, dass es an der Zeit ist das Gebäude aus den 50er Jahren gründlich zu sanieren. Nebst der energetischen Sanierung der Gebäudehülle und – technik, gehört auch die erweiterte Nutzung der Dachfläche als ausgebauter Geschoss. Die sorgfältige Vorgehensweise illustriert das Engagement des Projekts, Energieeffizienz und architektonische Treue zu verbinden, und positioniert das Gebäude in einer Perspektive nachhaltiger Entwicklung und ästhetischer Verfeinerung, während gleichzeitig die wirtschaftliche Lebensfähigkeit gewährleistet wird.



◀ Räume / Fassade

DURCHFÜHRTE ARBEITEN

Energie und Bauphysik

- Bauphysikalische Beratung in den SIA-Phasen 33 bis 53
- Allgemeine Überprüfung hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz
- Führung der Luftdichtheitsebene sowie deren An- und Abschlüsse
- Ökologische Beratung hinsichtlich Baustoffwahl
- Erstellung eines GEAK-Beratungsberichtes zur Variantenfindung

Hitzeschutz

- Simulation der Hitzelasten nach Klima 2035 und 2060
- Optimierung des Fensteranteils, Betrieb, der Nachtauskühlung und Querlüftung
- Vorbereitung für den Einsatz von Klimageräten falls Komfortüberschreitung

Schallschutz

- Definition der Anforderungen und baulichen Massnahmen