

Umbau/Sanierung denkmalgeschütztes Einfamilienhaus in Nidau



AUFTRAGGEBER
Harttig Architekten GmbH

KONTAKTPERSON
*Harttig Architekten GmbH
Lukretia Berchtold*

PROJEKTSUMME
-

MANDATSDAUER
2022-2024

Bauphysik, GEAK, Radon



PROJEKTBESCHREIB

Der L-förmige Bau stammt aus dem Ende der 60er Jahre, steht unter Denkmalschutz und wird als erhaltenswert eingestuft. Die denkmalgerechten Sanierungsmassnahmen wurden anhand eines GEAK-Beratungsberichtes aufgezeigt. Durch die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle konnte die Effizienz derselben um über 50 % gesteigert werden. Mit der Installation einer PV-Anlage auf dem Dach und dem Heizungsersatz durch eine Wärmepumpe konnte auch die Effizienz der Gesamtenergie um über 85 % verbessert werden. Dadurch wurde der Heiz- und Strombedarf um einen Grossteil reduziert.

◀ *Oben: Aussenansicht*

Mitte: Wohnbereich,

Unten: Zentrale Erschliessung

(Quelle: harttig Architekten GmbH)

▲ *Innenausbau nach Sanierung (Quelle: harttig
Architekten GmbH)*

DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

Bauphysik

- Bauphysikalische Beratung in den SIA-Phasen 31 bis 53
- Allgemeine Überprüfung hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz SIA 180
- Führung der Luftdichtheitsebene sowie deren An- und Abschlüsse
- Ökologische Beratung hinsichtlich Baustoffwahl

Subventionen

- Prüfung der Berechtigung für Subventionen
- Energetische Optimierung und Auslegung der denkmalgerechten Massnahmen
- Erstellung eines GEAK-Beratungsberichtes
- Beantragung/Sicherstellung der Subventionen

Radon

- Kurzzeitmessung mittels Dosimeter
- Dokumentation und Erstellung Messbericht