

# Umbau / Sanierung Raiffeisenbank Ins



AUFTRAGGEBER  
Raiffeisenbank Ins

KONTAKTPERSON  
Sollberger Bögli Architekten AG  
Herr Ivo Sollberger

PROJEKTSUMME  
-

MANDATSDAUER  
2016 - 2017

Energieeffizienz, Bauphysik, Raumakustik,  
Schallschutz, Brandschutzberatung und  
Schadstoffe



## PROJEKTBSCHRIEB

Die Sanierung und der Umbau der Raiffeisenbank in Ins verwandelt das Bestandsgebäude in eine moderne, kundennahe Anlaufstelle. Durch die behutsame Erneuerung der Bausubstanz entstehen helle, offene Räume mit zeitgemäßem Servicekonzept. Ein einladender Empfangsbereich mit Wartezone führt zu flexibel nutzbaren Beratungsräumen, während Glastrennwände Transparenz und Tageslicht fördern und zugleich Diskretion gewährleisten.

SB- und Bargeldbereiche bleiben barrierefrei zugänglich, ergänzt durch einen verbreiterten Eingang und ein klares Leitsystem. Sicherheit und Brandschutz werden auf den neuesten Stand gebracht, ohne den offenen Charakter der Bank zu beeinträchtigen.

Mit einer aufgewerteten Vorzone, Begrünung und Fahrradstellplätzen wird die Bank stärker im Ortsbild verankert. So entsteht ein funktionaler und einladender Ort, der Vertrautheit bewahrt und gleichzeitig den Schritt in eine nachhaltige Zukunft markiert.



◀ *Oben: Aussenansicht Eingangsbereich mit der Schindelfassade aus Kupferblech*

◀ *Unten: Innenansicht eines Besprechungsraumes*

## DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

### Bauphysik

- Bauphysikalische Überprüfung der Massnahmen
- Ausarbeitung unterschiedlicher Sanierungsmassnahmen
- Erstellung des energetischen Massnahmenachweises für die Baueingabe

### Raumakustik und Schallschutz

- Definition der Anforderungen und Konzept der Massnahmen (Büro und Kundenhalle)

### Brandschutz und Gebäudeschadstoffe

- Visuelle Beurteilung auf Schadstoff-Verdacht
- Brandschutzkonzept und Massnahmenkatalog