

# Neubau Verwaltungsgebäude Thun



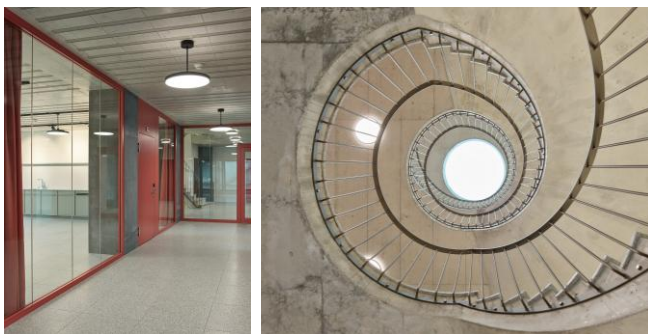
AUFTRAGGEBER  
Stadt Thun, Amt für Stadt-  
liegenschaften

KONTAKTPERSON  
Georg Müller

PROJEKTSUMME  
k.a. CHF

MANDATSDAUER  
2018 – 2023

Bauphysik (Wärme- und Feuchteschutz),  
Minergie-P-ECO, Schallschutz, Lärmschutz,  
Nachhaltigkeit



## PROJEKTBSCHRIEB

Das Verwaltungsgebäude Thun wurde durch einen modernen Erweiterungsneubau ergänzt. Auf vier Etagen entstanden flexible Büroflächen sowie Konferenz- und Besprechungsräume, die sich an unterschiedliche Nutzungen und zukünftige Anforderungen anpassen lassen.

Der Neubau wurde nach dem Standard MINERGIE-P®-ECO realisiert und zertifiziert (BE-122-P-ECO).

Für ein angenehmes Innenklima wurden die Innenwände teilweise mit Lehmputz ausgeführt, der die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise reguliert. Die Wärmeversorgung des Verwaltungsgebäudes erfolgt über das örtliche Fernwärmenetz und unterstützt damit eine nachhaltige und energieeffiziente Nutzung des Gebäudes.

◀ *Oben: Aussenansicht des Gebäudes*

◀ *Unten: Blick im Korridor und der zentralen Erschliessung über die Wendeltreppe  
(Quelle: mlzd)*

## DURCHGEFÜHRTE ARBEITEN

### Bauphysik und Energie

- Festlegung Wärme- und Feuchteschutz
- Überprüfung der Details hinsichtlich Feuchteschutz und Schimmelrisiko
- Durchführung BlowerDoor Messung (Luftdichtheitsmessung)
- Energetischer Massnahmenachweis nach SIA-Norm 380/1

### Schallschutz und Raumakustik

- Konzept und Nachweisführung Schallschutz Innenlärm
- Konzept und Nachweisführung der Raumakustik

### Nachhaltigkeit

- Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach SIA-Norm 180:2014
- Minergie-P-ECO Antrag mit Begleitung und Kontrolle zur Zertifizierung