

Ersatzneubau Siedlung «Neue Freistatt» Thun



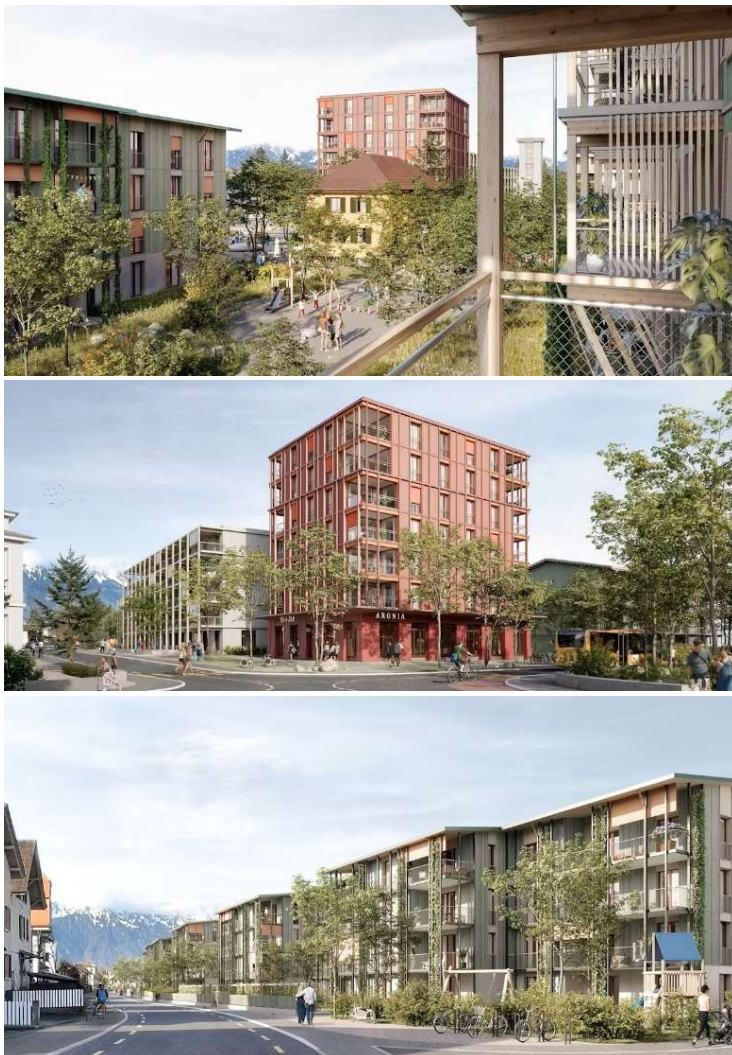
AUFTRAGGEBER
Brügger Architekten AG

KONTAKTPERSON
Roy Wittwer
Brügger Architekten AG

PROJEKTSUMME
-

MANDATSDAUER
2024-

Bauphysik, Schallschutz, Raumakustik,
Lärmschutz, Ökobilanzierung, Nachhaltigkeit
(SNBS)



PROJEKTBECHRIEB

In Thun wird die Siedlung Freistatt, welche in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts erbaut wurde, durch eine neue Überbauung – die Neue Freistatt – ersetzt. Das Ersatzneubauprojekt umfasst über 250 Wohnungen und besteht zu mehr als der Hälfte aus Genossenschaftswohnungen. Bei der Verdichtung des Quartiers wird der Nachhaltigkeit eine grosse Bedeutung zugeschrieben. Die Überbauung entspricht dem SNBS-Hochbau-Standard. Dies setzt neben einer ökologischen Bauweise und der grosszügigen Grünfläche zwischen den Gebäuden auch die Berücksichtigung von sozialen sowie wirtschaftlichen Kriterien voraus. Die Gebäude bestehen zu einem Grossteil aus Holzkonstruktionen und es werden nicht alle unterkellert. Mit diesen Voraussetzungen können bei der Ökobilanzierung (Treibhausgasemissionen und Graue Energie) vorbildliche Werte erreicht werden. Die Überbauung wird an die Fernwärme angeschlossen und auf den Dächern werden grosse PV-Flächen errichtet. Versiegelte Flächen zwischen den Bauten werden auf ein Minimum reduziert, sodass Regenwasser vor Ort versickern kann und ein wertvoller Lebensraum für einheimische Flora und Fauna entsteht.

◀ *Visualisierungen der Neuen Freistatt Thun*
Fotoquelle: www.neuefreistatt.ch

Bauphysik

- Bauphysikalische Beratung hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz in den SIA-Phasen 31 bis 52
- Optimierung und Erstellung Systemnachweis SIA 380/1

SNBS-Begleitung

- Koordination und Organisation der Nachweisführung über alle Projektbeteiligte
- Ökobilanzierung der Neubauten (Berechnung Treibhausgasemissionen und Graue Energie)

Akustik

- Beratung Schallschutz, Raumakustik und Lärmschutz
- Erstellung Schallschutz- und Raumakustikkonzept