

Sanierung denkmalgeschützte Villa in Biel (BE)



ARCHITEKTUR
VAUCHER ARCHITEKT
GMBH

KONTAKTPERSON
Cédric Vaucher (Architekt)

PROJEKTSUMME
-

MANDATSDAUER
2024-2025

Bauphysik, GEAK-Beratung, denkmalgerechte Massnahmen



DESCRIPTION DU PROJET

Das Einfamilienhaus aus den 1930er Jahren wurde denkmalgerecht saniert. Das bestehende Zweischalenmauerwerk wurde mit einer losen Dämmung ausgeblasen, um das äussere Erscheinungsbild zu erhalten. Auch in das Dach wurde von innen eine lose Dämmung eingeblasen, sodass die gesamte thermische Gebäudehülle verbessert werden konnte. Zudem wurde an der Fassade die Farbe des Originalanstrichs wieder aufgetragen. Auch im Inneren des Gebäudes wurden möglichst viele der ursprünglichen Elemente erhalten und mit passenden Erneuerungen ergänzt. Die Heizung wurde durch ein erneuerbares System ersetzt, die alten Heizkörper wurden jedoch beibehalten.

- ◀ Oben links: Aussenansicht
- ◀ Oben rechts: Obergeschoss mit Originalheizkörper
- ◀ Mitte links: Küche
- ◀ Mitte rechts: Erhalt Originalkamin
- ◀ Unten links: Ausbau Dachgeschoss
- ◀ Unten rechts: Restaurierte Originaltreppe

Fotos: Dirk Weiss

TRAVAUX RÉALISÉS

Bauphysik

- Bauphysikalische Beratung in den SIA-Phasen 31 bis 51
- Allgemeine Unterstützung hinsichtlich Wärme- und Feuchteschutz gemäss SIA 180
- Erstellung GEAK-Beratungsbericht mit Sanierungsvarianten
- Beantragung und Abschluss Fördergesuch beim Kanton
- Optimierung und Erstellung Systemnachweis SIA 380/1 und Energienachweis