

Rénovation d'une villa classée monument historique à Bienne (BE)



ARCHITECTURE
VAUCHER ARCHITEKT
GMBH

PERSONNE DE CONTACT
Cédric Vaucher (architecte)

CÔÛT DE L'OUVRAGE
-

DURÉE DU MANDAT
2024-2025

Physique du bâtiment, conseil CECB,
mesures respectueuses du patrimoine



DESCRIPTION DU PROJET

La maison individuelle datant des années 1930 a été rénovée dans le respect des exigences de la protection du patrimoine. La maçonnerie à double paroi existante a été remplie d'un isolant insufflé en vrac afin de préserver l'aspect extérieur du bâtiment. La toiture a également été isolée par insufflation depuis l'intérieur, ce qui a permis d'améliorer l'ensemble de l'enveloppe thermique. En outre, la façade a retrouvé la couleur de sa revêtement d'origine. À l'intérieur du bâtiment également, un maximum d'éléments d'origine a été conservé et complété par des rénovations adaptées. Le système de chauffage a été remplacé par une solution utilisant des énergies renouvelables, tandis que les anciens radiateurs ont été conservés.

- ◀ En haut à gauche: Vue extérieure
- ◀ En haute à droite: Radiateurs d'origine
- ◀ En centre, à gauche: Cuisine
- ◀ En centre, à droite: Conservation de la cheminée d'origine
- ◀ En bas à gauche: Aménagement des combles
- ◀ En bas à droite: Escalier d'origine restauré

Photos: Dirk Weiss

TRAVAUX RÉALISÉS

Physique du bâtiment

- Conseil en physique du bâtiment dans les phases SIA 31 à 53
- Assistance générale en matière d'isolation thermique et de la protection contre l'humidité (SIA 180)
- Établissement du rapport de conseil CECB avec des options de rénovation
- Dépôt et finalisation de la demande de subvention auprès du canton
- Optimisation et établissement de la vérification du système SIA 380/1